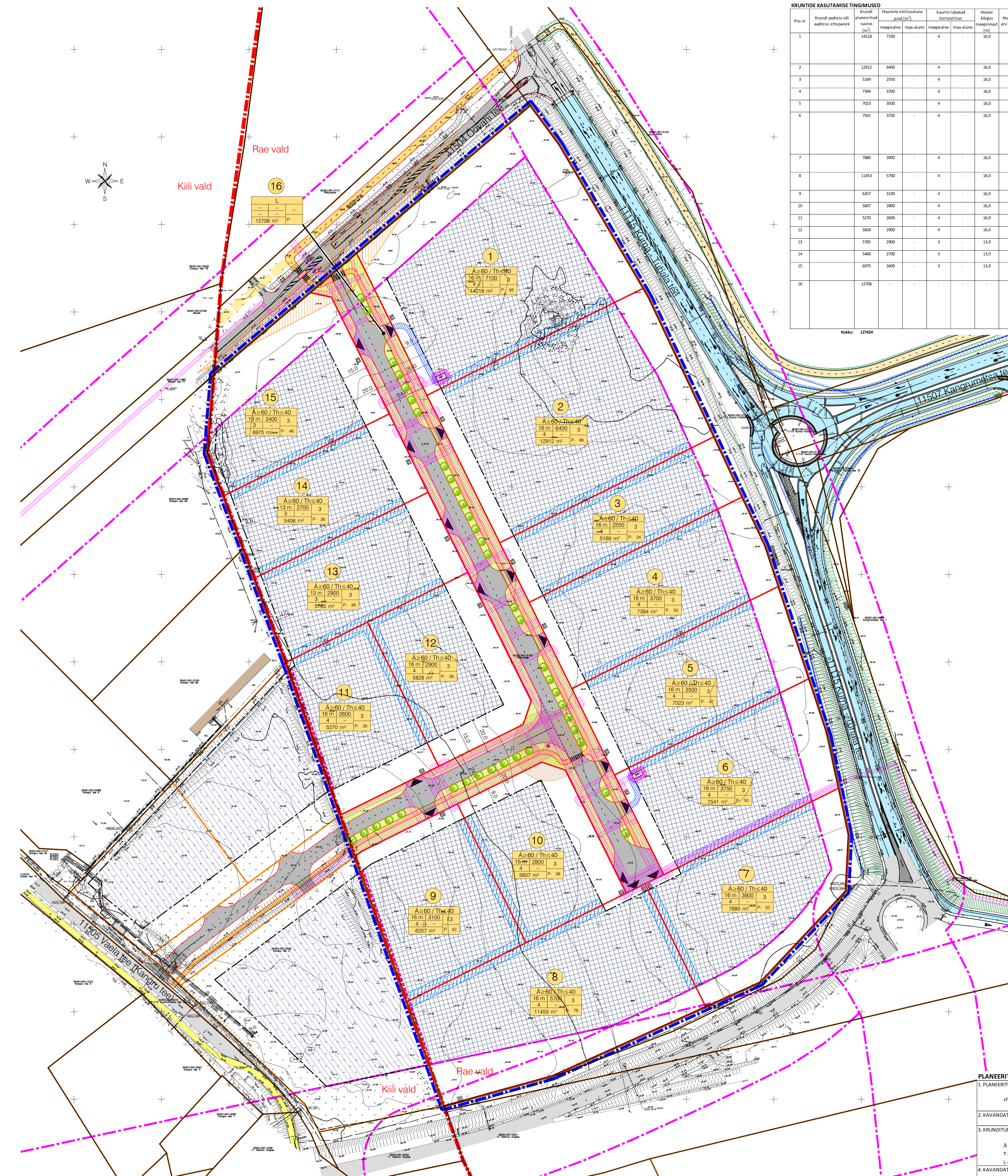


Pos nr	Kruundi aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus (m ²)	Hooneite ehitatavate pind (m ²)		Suurim lubatud korruselis		Hoone korrus maapinnast (m)	Hoone arvu kruntil	Maa sihtastare ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liide alusel)	Maa sihtastare ja osakaalu protsent (katastrilise liide alusel)	Salvestatud brutoindikaatorite suhtes		Parkimiskohtade arv	Mn. hajutatuse %	Tähehituse %	Hooneustihedus	Kruundivaheld / piirajad / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune						
1		14218	7500	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	8520	-	99	95	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsvöönd 30 m ulatub kruntille, alajama kaitsvöönd 2 m
2		12912	6400	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	7680	-	96	86	15%	50%	0,6	SV: juurdepääsuks alajama koridori laiusga 3 m
3		5169	2550	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3960	-	34	34	15%	49%	0,6	SV: alajama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² (täpsustab ehitusprojekti)
4		7394	3700	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	4440	-	50	50	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
5		7023	3500	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	4200	-	47	47	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
6		7541	3750	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	4500	-	50	50	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
7		7880	3900	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	4680	-	52	52	15%	49%	0,6	SV: juurdepääsuks alajama koridori laiusga 3 m
8		11453	5700	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	6840	-	76	76	15%	50%	0,6	SV: alajama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² (täpsustab ehitusprojekti)
9		6257	3100	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3720	-	42	42	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
10		5907	2800	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3960	-	38	38	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
11		5270	2600	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3120	-	35	35	15%	49%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
12		5828	2900	-	4	-	16,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3480	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
13		5785	2900	-	3	-	13,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3480	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: alajama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² (täpsustab ehitusprojekti)
14		5406	2700	-	3	-	13,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	3240	-	36	36	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
15		6975	3400	-	3	-	13,0	3	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	A ≥ 60% / Th ≤ 40%	4080	-	46	46	15%	49%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsvööndi ulatuses 2 m
16		12706	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Kruund on määratud avalikuks kasutamiseks
Kokku:		127424									68400		765	765				Reoveekanalistatsiooni pumba kuja 20 m ulatub kruntille



- ### TINGMÄRGID
- Planeeritud ala piir
 - Omavallituse piir
 - Katastrilise piir
 - Moodustatava krunsti piir
 - Naaberplaneeringus moodustatud krunsti piir
 - Olemasolev autoliikluse ala
 - Olemasolev kergliikluse ala
 - Planeeritud autoliikluse ala
 - Planeeritud kergliikluse ala
 - Perspektiivne kergliikluse
 - Varem projekteeritud autoliikluse ala (Realprojekti OU, töö nr P19111)
 - Varem projekteeritud kergliikluse ala (Realprojekti OU, töö nr P19111)
 - Hajajala
 - Planeeritud maapealne hooneustala
 - Ehituskeeluala, juhul kui krunte ei liideta
 - Naaberplaneeringus planeeritud maapealne hooneustala (Kangru tee 2 krunsti detailplaneering)
 - Kruundi positsiooni number
 - Kruundi ehitusüksus
 - Ä - ärimaa
 - Th - tootismaa
 - L - transpordimaa
 - Võimalik juurdepääs kruntille
 - Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt
 - Kõrghaldistuse võimalik asukoht
 - Tulemüüri vajadus
 - Maantee kaitsvööndi piir
 - Planeeritud reoveepumpila
 - Planeeritud trafoajaam
 - Projekteeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
 - Ühiskanalisatsiooni reoveepumpila kuja 10 m
 - Alajama kaitsvöönd 2 m
 - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
 - Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala

- Märkused:
- Hooneite projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Krunte võib omavahel liita või osa krunte jätta moodustatavale. Seeläbi juhul summeerub kruntilde lubatud ehitusüksus.
 - Sorteeritud jäätmete kogumise kohti krunsti läbustatamiseks ehitusprojekti.
 - Tee, tänavate ja hajajalade lahendus on põhimõtteline ning täpsustab ehitusprojekti.
 - Planeeritud ala asub Maxima Eesti OÜ Logistikakeskuse ohtlikus alas (ammoniaak, diislikütus).
 - Joonise kirkused on EH2000 süsteemis.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,74 ha
sh KRUNDITUD ALA	127424 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	16
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	≥ 68830,8 m ² 54%
T - tootismaa	≤ 45882,2 m ² 36%
L - transpordimaa	12706,0 m ² 10%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,5
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 765 PLANEERITUD 765

Muudatused:	Kauplev	Muudatuste kirjeldus	
Geograaf:	Koostaja: Inerentbüroo REIB OÜ	Töö nr:	TT-5347
		Möödatatud:	10.2019

K-Project Abiisants		Projekt nr:	
Ahi tn 10, Tallinn 01111 Eesti		Kurina küla Põllumehe kinnistu detailplaneering	
tel +372 428 4100		Projektis osalejad:	
K-PROJEKT		Harjumaa, Rae vald	
Juhataja:	R. Anruvater	Objekti asukoht:	
Projekti juht:	V. Rakasell	Joonise nr:	Põhijoonise eeskis
Konsultant:	Ü. Kadak		
Planeerija:	M. Mustküvi		

Faak nr: 19120_DP_2021.dwg Koostatud: 23.08.2021 Töö nr: 19120 Joonise tüüp: DP-4 Staadium: DP Mõõtkala: 1:1000

Tõlked: KPR-EERIK
 fail: \MPOBKT-F20\Upposid\OBJEKTI\19120_Põhijoonise_DP\Upposid\19120_DP_2021.dwg, Tõlkitud: 23.08.2021